



## Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 4 września 2024 r.

ROPG.6845.100.2024

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Redkowice</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	<b>Działka nr 224 o pow. 1,88 ha</b> Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RV). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00048321/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	1,88 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w Redkowicach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	<b>Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat</b>
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości <b>1 000,00 zł rocznie</b> , płatny do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za 2024 rok, który będzie płatny do dnia 31 października, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: uprawy rolnicze

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 6 września 2024 roku do 27 września 2024 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 6 września 2024 roku.

WÓJT GMINY  
NOWA WIEŚ LĘBORSKA  
/-/  
SZYMON MEDALION

## REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [gmina@nwl.pl](mailto:gmina@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)