



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6840.3.2024

Nowa Wieś Lęborska, 9 września 2024 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

**Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska**  
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24  
tel. centr. 59/ 8612 428  
tel./ fax. 59/8612 164

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku nr 19A położonym na działce nr 156/2 w miejscowości **Wilkowo Nowowiejskie**, obręb ewidencyjny Wilkowo Nowowiejskie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 156/2.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 czerwca 2024 r.



### **Data przeprowadzenia przetargu**

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18 października 2024 roku** o godzinie 9 - tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

### **Lokalizacja lokalu mieszkalnego**

Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym nr 19A w Wilkowie Nowowiejskim, na działce nr 156/2 o pow. 306 m<sup>2</sup> obręb Wilkowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, woj. pomorskie.

### **REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [gmina@nwl.pl](mailto:gmina@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

---

### Opis nieruchomości:

#### Budynek:

Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym dwulokalowym nr 19A w Wilkowie Nowowiejskim, na działce nr 156/2 o pow. 306 m<sup>2</sup> obręb Wilkowo Nowowiejskie. Wg danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka nr 156/2 stanowi tereny mieszkaniowe (B). Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00025438/3.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 30-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Fundamenty i ściany fundamentowe z kamienia. Strop nad parterem: drewniany, o wysokim stopniu zużycia. Dach: drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatowej, dwuspadowy, kryty papą. Stan techniczny konstrukcji – zły, stan pokrycia – zadowalający. Elewacja budynku na poziomie piętra nie ocieplona.

Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci wodociągowej. Posiada dostęp do drogi gminnej (działka 216 obręb Wilkowo Nowowiejskie). W przedmiotowej drodze znajduje się zbiornik bezodpływowy, obsługujący m.in. budynek nr 19A.

#### Lokal:

Powierzchnia użytkowa: 134,96 m<sup>2</sup> w tym 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Stolarka okienna – drewniana, część okien skrzynkowych, część zespolonych, stan zły – do wymiany.

Stolarka drzwiowa – płytowa i płycinowa starego typu, stan zły – do wymiany.

Podłogi drewniane na legarach, stan zły – do wymiany.

Ściany i sufity – widoczne spękania, na ok. 50% powierzchni lokalu brak podsufitki i tynków, stan zły.

Instalacje techniczne w lokalu:

- elektryczna – stan zły – brak możliwości użytkowania,
- wodna – częściowo zdemontowana, stan zły – brak możliwości użytkowania,
- kanalizacja sanitarna – stan zły – brak możliwości użytkowania,
- instalacja gazowa – brak.

Stan ogólny lokalu – do generalnego remontu/odbudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W budynku nr 19A wyodrębniono i sprzedano lokal mieszkalny nr 1, do którego przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 156/2, który wynosi 4917/10000. **Udział Gminy Nowa Wieś Lęborska w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 156/2, związany z własnością lokalu nr 2, wynosi 5083/10000.**

### Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska, nieruchomość położona jest na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.

### Cena wywoławcza: 75 000,00 zł

Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

---

## REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

---

### Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (tj. **7 500,00 zł**, słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia **14 października 2024 r.** Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **14 października 2024 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. min. 750,00 zł).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a/ dowód wpłaty wadium,
- b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualna informacja z CEiDG, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane

---

### REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

---

z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczystoksięgowych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wszelkich informacji na temat ww. przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, pokój nr 5 lub pod nr telefonu: 59 861 24 28 wew. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 10 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej oraz w miejscowości Wilkowo Nowowiejskie, przez zamieszczenie w dniu 10 września 2024 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/>), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/>) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 10 września 2024 r.

**WÓJT GMINY  
NOWA WIEŚ LĘBORSKA**  
/-/  
**SZYMON MEDALION**

---

### **REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [gmina@nwl.pl](mailto:gmina@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)