



## Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 5 września 2024 r.

ROPG.6845.76.2024

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Lubowidz</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr <b>252/131</b> Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00013902/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	133 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Lubowidzu, stanowiąca część kompleksu rekreacyjnego nad Jeziorem Lubowidzkim
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodniej części obrębu geodezyjnego Lubowidz (uchwała nr XLVI/498/22 z dnia 6 maja 2022 r. ), jednostka planistyczna 35-ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
Okres oddania w dzierżawę	<b>Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat</b>
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,00 zł /m <sup>2</sup> tj. 399,00 zł netto rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2024, który będzie płatny w terminie do 31 października 2024 r., w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rekreacyjny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 12 września 2024 roku do 3 października 2024 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 12 września 2024 roku.

**WÓJT GMINY  
NOWA WIEŚ LĘBORSKA**  
/-/  
**SZYMON MEDALION**

## REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [gmina@nwl.pl](mailto:gmina@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)