



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 2 października 2024 r.

ROPG.6845.101.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 1019/12 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi grunty orne (RV, RVI). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00017516/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,4111 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnówku, w otoczeniu czynnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr XXXVII/416/21 z dnia 25 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usług uciążliwych związanych z przetwarzaniem odpadów w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Lęborska, w Gminie Nowa Wieś Lęborska, określono następujące przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: gospodarowanie odpadami, w tym odzysk i unieszkodliwianie, elektroenergetyka, teren zabudowy produkcyjnej
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 520,00 zł miesięcznie netto plus podatek VAT w ustawowej wysokości Termin zapłaty: płatne z dołu do 20 dnia kolejnego miesiąca
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, o wartość wskaźnika inflacji publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następować będzie przez powiadomienie drugiej Strony i nie będzie wymagała zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: wykonanie drogi pożarowej oraz dojazd/komunikacja między działkami nr 1019/6 oraz 1019/11, które stanowią własność Zakładu Zagospodarowania Odpadów

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 520/45 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi inne tereny zabudowane(Bi) oraz w części pastwiska trwałe (PsIII). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00025395/9.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	195 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi Lęborskiej, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz Szkoły Podstawowej, użytkowana dotychczas jako ogródek przydomowy
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska (uchwała nr XXIV/293/20 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 24 listopada 2020 r.). Przeznaczenie części nieruchomości objętej wnioskiem o dzierżawę w ww. planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (034-MN/U) oraz w części teren drogi wewnętrznej (8-KDW)
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 167,10 zł rocznie płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2024, który będzie płatny w terminie do 30 listopada 2024 r., w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: ogródek przydomowy

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 4 października 2024 roku do 25 października 2024 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 4 października 2024 roku.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl