



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6840.21.2024

ROPG.6840.22.2024

Nowa Wieś Lęborska, 17 października 2024 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia o nabycie, o którym mowa w art. 198g ww. ustawy.

Tabela nr 1

Nr działki Nr księgi wieczystej Obręb ewidencyjny	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży
282/11 SL1L/00040382/6 Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska	0,2715	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym. Działka stanowi część większego kompleksu przemysłowo-magazynowo-usługowego, stanowiącego przedmiot użytkowania jednego przedsiębiorcy. Teren całego zakładu jest ogrodzony, częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą. Część działki 282/11 stanowi wysoką skarpę o bardzo stromym zboczu. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1183G (działka nr 815) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą przedmiot współużytkowania wieczystego (działka nr 282/13).</p> <p>Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy z dnia 18 września 1996 r. na okres 99 lat.</p> <p>W odniesieniu do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy oddania jej w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska nieruchomość położona jest na Terenach Zainwestowanych w Strefie I na obszarze o przeznaczeniu: obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.</p> <p>Zgodnie z Ewidencją Gruntów Budynków nieruchomość stanowi tereny przemysłowe – Ba.</p> <p>Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: tereny przemysłowe</p> <p>Aktualna stawka procentowa opłaty rocznej: 3 %</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 201 000,00 zł.</p> <p>Cena nabycia nieruchomości zostanie określona zgodnie z art. 198 h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:</p> <ul style="list-style-type: none">- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 120 600,00 zł- w przypadku rozłożenia ceny na raty: 150 750,00 zł <p>Przepisy art. 198k ust. 2 o bonifikatach stosuje się odpowiednio.</p> <p>Przy ustaleniu ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej.</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT – sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste przed 1 maja 2004 r. nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.</p>

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Tabela nr 2

Nr działki Nr księgi wieczystej Obręb ewidencyjny	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży
282/15 SL1L/00044537/6 Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska	0,2332	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym. Działka stanowi część większego kompleksu przemysłowo-magazynowo-usługowego, stanowiącego przedmiot użytkowania jednego przedsiębiorcy. Teren całego zakładu jest ogrodzony, częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1183G (działka nr 815), wjazd na działkę jest również możliwy poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą przedmiot współużytkowania wieczystego (działka nr 282/13).</p> <p>Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy z dnia 18 września 1996 r. na okres 99 lat.</p> <p>W odniesieniu do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy oddania jej w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska nieruchomość położona jest na Terenach Zainwestowanych w Strefie I na obszarze o przeznaczeniu: obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.</p> <p>Zgodnie z Ewidencją Gruntów Budynków nieruchomość stanowi tereny przemysłowe – Ba.</p> <p>Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: tereny przemysłowe</p> <p>Aktualna stawka procentowa opłaty rocznej: 3 %</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 178 000,00 zł.</p> <p>Cena nabycia nieruchomości zostanie określona zgodnie z art. 198 h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:</p> <ul style="list-style-type: none">- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 106 800,00 zł- w przypadku rozłożenia ceny na raty: 133 500,00 zł <p>Przepisy art. 198k ust. 2 o bonifikatach stosuje się odpowiednio.</p> <p>Przy ustaleniu ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej.</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT – sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste przed 1 maja 2004 r. nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.</p>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) upływa z dniem **29 listopada 2024 roku**.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od **18 października 2024 roku do 8 listopada 2024 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 18 października 2024 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/>

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA**
/-/
SZYMON MEDALION

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl