



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 6 listopada 2024 r.

ROPG.6845.53.2023
ROPG.6845.94.2024
ROPG.6845.99.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lubowidz
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 746/45 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (RIVb) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00021893/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,1200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona w ługach, w bezpośrednim sąsiedztwie DK nr 6
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy usługowej (O3.U); uchwała XLIX/497/18 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części obrębu geodezyjnego Lubowidz, gmina Nowa Wieś Lęborska
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 600,00 zł netto + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku, w pierwszym kwartale, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Pierwsza waloryzacja nastąpi w I kwartale 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: działalność gospodarcza (magazyn przechowywania żywności)

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Chocielewko
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 256/3 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00022053/9
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0054 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Chocielewku, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zabudowana budynkiem garażu wzniesionym ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł netto rocznie , plus podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2024, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny razem z czynszem za rok 2025, w terminie do 30 czerwca 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: grunt pod istniejącym budynkiem garażu

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 3

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Janowice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 47/1 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00025513/3.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia	20,67 m ² (w budynku lokalizowanym na działce nr 47/1 obr. Janowice)
Opis nieruchomości	Pomieszczenie niemieszkalne o pow. 20,67 m ² zlokalizowane na poddaszu budynku nr 7 w Janowicach
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wznoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł netto rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2024, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny razem z czynszem za rok 2025, w terminie do 30 czerwca 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: pomieszczenie gospodarcze

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 8 listopada 2024 roku do 29 listopada 2024 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 8 listopada 2024 roku.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl